

Публичная оферта о заключении договора купли-продажи готового проекта

Настоящий документ «Публичная оферта о заключении договора купли-продажи готового проекта» представляет собой предложение Индивидуального предпринимателя Кравченко Эллы Николаевны заключить договор купли-продажи на изложенных ниже условиях.

Перед использованием материалов и сервисов интернет сайта www.svoydom.online и оформлением Заказов, пожалуйста, ознакомьтесь с условиями настоящей оферты.

1. Основные термины и определения, используемые в Оферте

1.1. **Сайт, Интернет-магазин** — совокупность размещенных в сети Интернет веб-страниц, объединенных единым адресным пространством домена www.svoydom.online, предназначенных для покупки Товаров посредством сети Интернет. Стартовая страница Сайта, с которой может быть осуществлен доступ ко всем остальным веб-страницам Сайта, размещена в сети Интернет по адресу www.svoydom.online.

1.2. **Продавец** — Индивидуальный предприниматель Кравченко Элла Николаевна (ОГРН 319312300066826), осуществляющий деятельность по реализации Товаров в Интернет-магазине. Продавцу принадлежат все соответствующие исключительные права на Сайт, включая права на доменное имя www.svoydom.online.

1.3. **Покупатель** — любое лицо, заключившее Договор купли-продажи с Продавцом в своем или чужом интересе в соответствии с требованиями действующего законодательства и на условиях настоящей Оферты.

1.4. **Товар** — готовые проекты зданий, строений, сооружений, представленные к продаже в Интернет-магазине.

1.5. **Заказ** — оформленный надлежащим образом запрос Покупателя на приобретение Товаров, информация о которых размещена в Интернет-магазине.

1.6. **Оферта** — текст настоящего документа со всеми приложениями, изменениями и дополнениями к нему, размещенный на Сайте и доступный в сети Интернет по адресу www.svoydom.online, содержащий условия и порядок покупки Товаров, представленных к продаже в Интернет-магазине.

1.7. **Договор** — договор купли-продажи Товаров, который заключается и исполняется Продавцом и Покупателем в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Офертой.

2. Общие положения

2.1. Договор, заключенный на условиях настоящей Оферты является юридически обязательным документом и регулирует отношения между Продавцом и Покупателем, возникающие при приобретении Товаров в Интернет-магазине.

2.2. Приобретая Товары посредством Сайта, Покупатель соглашается с тем, что:

а) он ознакомился с условиями настоящей Оферты в полном объеме.

б) Оплата Покупателем Заказа означает, что он принимает все условия настоящей Оферты в полном объеме без каких-либо изъятий и ограничений с его стороны (акцепт). Договор, заключаемый путем акцепта настоящей Оферты, не требует двустороннего подписания и действителен в электронном виде.

в) если Покупатель не согласен с условиями настоящей Оферты или не имеет права на заключение Договора в силу закона, ему следует отказаться от оформления и оплаты Заказов в Интернет-магазине.

г) Оферта (в том числе любая из ее частей) может быть изменена Продавцом без какого-либо специального уведомления. Новая редакция Оферты вступает в силу с момента ее размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Оферты.

д) расчёты по Договору могут производиться между Продавцом и Покупателем, в том числе, с помощью третьих лиц – партнёров Продавца. Соответственно, для целей осуществления расчётов между Сторонами, Покупателю может быть необходимо принять условия договоров партнёров Продавца, помогающих ему осуществлять расчёты с Покупателем, таких как

поставщики платёжных услуг, партнёрских сервисов, и иных аналогичных компаний-партнёров Продавца.

2.3. Отношения Сторон могут быть дополнительно урегулированы отдельными документами и соглашениями, регламентирующими использование соответствующих сервисов. Применение таких дополнительных документов и соглашений не отменяет действие настоящей Оферты.

3. Предмет договора по Оферте

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Товар на основании оформленного на Сайте Заказа, а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар на условиях настоящей Оферты.

3.2. Наименование, цена, количество Товара, а также прочие необходимые условия Договора определяются на основании сведений, предоставленных Покупателем при оформлении Заказа.

3.3. Обязательным условием заключения Договора является безоговорочное принятие Покупателем условий политики конфиденциальности, размещенной на Сайте и содержащей правила предоставления и использования персональной информации Покупателя.

4. Порядок оформления Заказа

4.1. Сайт www.svoymdom.online предназначен для ознакомления Покупателей с информацией о Товарах и приобретения Товаров посредством сети Интернет. К отношениям между Покупателем и Продавцом применяются положения главы 30 Гражданского кодекса Российской Федерации о купле-продаже и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

4.2. Приобретение Товара на Сайте осуществляется Покупателем путем оформления Заказа.

4.3. Заказывая Товары на Сайте, Покупатель соглашается с условиями продажи Товаров, правилами их доставки и оплаты, указанными ниже.

4.4. Покупатель самостоятельно осуществляет выбор Товара и нажимает на кнопку «Оформить заказ».

4.5. После нажатия на кнопку «Оформить заказ» Покупатель автоматически перенаправляется в форму оформления заказа.

4.6. В форме оформления заказа на Сайте Покупатель указывает необходимость расчета материалов к проекту и необходимость изготовления дополнительной копии проекта и вводит персональную информацию о себе: имя, фамилия, отчество, номер контактного телефона, адрес электронной почты (e-mail), почтовый адрес (адрес доставки). После заполнения всех данных Покупатель нажимает на кнопку «Перейти к оплате».

4.7. После поступления Заказа Продавец определяет срок выполнения Заказа. Менеджер, обслуживающий данный Заказ связывается с Покупателем по телефону для уточнения деталей Заказа, согласования порядка оплаты Товара и оповещения о сроке отправки Товара Покупателю.

4.8. Покупатель несет полную ответственность за предоставление неверных сведений, повлекшее за собой невозможность надлежащего исполнения Продавцом своих обязательств перед ним.

5. Оплата Товара

5.1. Цены Товаров, реализуемых Продавцом посредством Интернет-магазина, указываются в рублях Российской Федерации.

5.2. Продавец вправе в любое время в одностороннем порядке изменять цены на Товары, представленные в Интернет-магазине. При этом, цена на Товар, который уже был заказан Покупателем, изменению не подлежит, за исключением случая, указанного в пункте 5.3. настоящей Оферты.

5.3. В случае, если вследствие явной ошибки или опечатки на Сайте указана неверная цена Товара, Продавец сообщает об этом Покупателю по телефону или адресу электронной почты, указанному Покупателем при оформлении Заказа. Если Покупатель не согласен с исправленной ценой Товара, либо недоступен для связи, его Заказ аннулируется Продавцом.

5.4. Оплата Товара производится Покупателем в полном объеме после согласования всех деталей Заказа и подтверждения Заказа Продавцом.

5.5. Оплата Товара может быть произведена:

- Наличными денежными средствами в офисе Продавца;
- В безналичной форме, путем оплаты счета, выставленного Продавцом Покупателю. Платежное поручение или счет на оплату формируется на Сайте автоматически после заполнения Покупателем всех необходимых для оплаты реквизитов. Оплата счета производится с помощью банковских карт или электронных платежных систем по выбору Покупателя.

- Наложным платежом при получении Товара.

5.6. После оплаты Товара Покупатель считается принявшим (акцептовавшим) условия настоящей Оферты, а Договор купли-продажи Товара считается заключенным между Продавцом и Покупателем на условиях настоящей Оферты и подлежит обязательному исполнению.

5.7. Продавец вправе предоставлять скидки, бонусы и иные льготные условия приобретения Товаров всем или отдельными Покупателями.

5.8. Продавец вправе ограничить доступные способы оплаты Товаров Покупателем.

6. Доставка Товара

6.1. Доставка Товара осуществляется курьерской службой. Посылка с Товаром передается лично в руки Покупателя (получателя), за исключением тех случаев, когда адрес доставки находится на значительном расстоянии от офиса компании-перевозчика (отдаленный поселок, село и т.д.). В указанном случае Покупателю необходимо получить Товар самовывозом из ближайшего офиса компании-перевозчика.

6.2. Конкретные сроки доставки могут быть согласованы Покупателем с Продавцом. Задержки в доставке возможны ввиду непредвиденных обстоятельств, произошедших не по вине Продавца.

6.3. В случае внесения Покупателем предоплаты за Товар в размере 100% от его стоимости, доставка Товара осуществляется за счет Продавца. В случае оплаты Товара наложенным платежом, стоимость доставки Товара по РФ составляет 1 900 рублей. В страны СНГ стоимость доставки рассчитывается дополнительно.

6.4. Продавец передает Товар в доставку при условии зачисления денежных средств за Товар и доставку на счет, указанный Продавцом, либо внесения наличных денежных средств в кассу Продавца. В случае, когда оплата Товара производится наложенным платежом, Продавец передает Товар в доставку после получения от Покупателя оплаты за доставку.

6.5. При доставке Товар вручается Покупателю либо третьему лицу, в качестве получателя.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходит к Покупателю:

- при получении Товара у Продавца (самовывоз) - с момента передачи Товара Покупателю (получателю);
- при доставке курьерскими службами – с момента сдачи Товара указанным службам для доставки Покупателю.

6.7. Продавец не несёт ответственности за сохранность Товара и упаковки при пересылке курьерскими службами от Продавца к Покупателю. С момента передачи Продавцом Товара курьерской службе обязанности Продавца по передаче Товара считаются выполненными.

Продавец не несет ответственности за задержки, потери или повреждения Товара при его доставке, вызванные вмешательством служб доставки.

6.8. При принятии Товара от курьера, Покупатель (получатель) обязан проверить целостность упаковки и произвести ее вскрытие, в присутствии курьера осмотреть Товар и проверить его на соответствие заявленному количеству и комплектности. В случае отсутствия претензий к доставленному товару Покупатель (получатель) расписывается в документе о доставке. Подпись в доставочных документах свидетельствует о том, что претензий к Товару Покупателем (получателем) не заявлено.

6.9. Во избежание случаев мошенничества, а также для выполнения взятых на себя обязательств, при вручении Товара лицо, осуществляющее доставку Товара, вправе затребовать документ, удостоверяющий личность Покупателя (получателя).

6.10. Товар, который не был получен Покупателем (получателем) из-за причин, не зависящих от действия или бездействия Продавца и/или курьерской службы, возвращается Продавцу. При этом Покупатель должен возместить Продавцу возникшие в этом случае расходы.

6.11. Не совершение Покупателем необходимых действий для принятия Товара могут рассматриваться Продавцом в качестве отказа Покупателя от исполнения Договора.

7. Права и обязанности Покупателя

7.1. Покупатель вправе:

- а) знакомится с материалами Сайта и оформлять Заказы на Товары;
- б) отказаться от исполнения Договора при отказе Продавца передать Товар;
- в) осуществлять иные, не запрещенные законодательством Российской Федерации действия, связанные с использованием Сайта.

7.2. Покупатель обязуется:

- а) до момента заключения Договора ознакомиться с содержанием настоящей Оферты, условиями оплаты и доставки Товаров на Сайте, а также с характеристиками Товаров;
- б) предоставлять достоверную информацию о себе и реквизиты для доставки Товара;
- в) оплатить стоимость Товара и стоимость доставки и исполнить в полном объеме свои обязательства, в том числе принять Товар;
- г) нести иные обязанности, указанные в Оферте.

8. Права и обязанности Продавца

8.1. Продавец обладает исключительными правами на Контент, в том числе программные продукты и онлайн-сервисы www.svoymax.online в целом и включаемые в их состав или используемые совместно с ними программы для ЭВМ, базы данных, картографические, справочно-информационные и прочие текстовые материалы, изображения и иные объекты авторских и/или смежных прав, а равно объекты патентных прав, Товарные знаки, коммерческие обозначения и фирменные наименования, а также иные части программных продуктов и/или онлайн-сервисов www.svoymax.online (независимо от того, входят ли они в их состав или являются дополнительными компонентами, и возможно ли их извлечение из их состава и использование самостоятельно) в отдельности. Указанные права защищены в соответствии с Частью IV Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2. Продавец осуществляет текущее управление Сайтом, определяет его структуру, внешний вид, разрешает или ограничивает доступ Покупателей к Сайту, осуществляет иные принадлежащие ему права.

8.3. Продавец решает вопросы о порядке размещения на Сайте рекламы, участия в партнерских программах и т.д.

8.4. Продавец имеет право:

- а) в любое время изменять оформление Сайта, его содержание, изменять или дополнять используемые скрипты, программное обеспечение, Контент и другие объекты, используемые или

хранящиеся на Сайте, любые серверные приложения, с уведомлением Покупателя или без такового;

б) осуществлять рассылку Покупателям сообщений (в том числе сообщений по электронной почте), являющихся уведомлениями о введении в действие новых, либо отмене старых сервисов, утверждении и опубликовании новой редакции Оферты, уведомлений, содержащих рекламную информацию о Товарах, сервисах Продавца.

в) показывать Покупателю рекламные материалы на Сайте.

8.5. Продавец обязан:

а) обеспечивать конфиденциальность персональных данных о Покупателе в соответствии с законодательством Российской Федерации и Политикой конфиденциальности;

б) предоставить Покупателю возможность получения бесплатных телефонных консультаций по телефонам, указанным на Сайте.

в) исполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные другими пунктами настоящей Оферты.

9. Ограничения и запреты

9.1. Покупателю запрещается:

а) использовать любые автоматические или автоматизированные средства для сбора информации, размещенной на Сайте;

б) воспроизводить, копировать, перерабатывать, распространять, скачивать, передавать, продавать или иным способом использовать целиком или по частям контент Сайта, без предварительного разрешения Продавца.

в) указывать при заказе Товара заведомо ложную или вымышленную информацию о себе;

г) осуществлять действия, направленные на дестабилизацию функционирования Сайта, осуществлять попытки несанкционированного доступа к управлению Сайтом или его закрытым разделам (разделам, доступ к которым разрешен только Продавцу), а также осуществлять любые иные аналогичные действия.

10. Гарантии и ответственность

10.1. Продавец не несет ответственность за сроки и качество исполнения обязательств третьими сторонами (курьерскими службами, банками, платежными системами и т.д.).

10.2. Продавец не несет ответственности за доставку Товара, если Покупатель указал неправильный адрес доставки и/или неправильное лицо для получения Товара.

10.3. Продавец не несет ответственности, если ожидания Покупателя о свойствах Товара оказались не оправданны.

10.4. Продавец не несет ответственности за достоверность информационных и/или рекламных материалов третьих лиц, размещенных на Сайте, доступность их интернет-сайтов и их содержание, а также за любые последствия, связанные с использованием информации и/или рекламы, а также интернет-сайтов третьих лиц.

10.5. Поскольку материалы и/или онлайн-сервисы сайта www.svoydom.online находятся на стадии постоянного дополнения и обновления новых функциональных возможностей, форма и характер предоставляемых сервисов и возможностей Сайта могут время от времени меняться без предварительного уведомления Покупателя. Продавец вправе по собственному усмотрению прекратить (временно или окончательно) показ материалов Сайта (или каких-либо его отдельных частей) всем Покупателям вообще или отдельному Покупателю в частности без предварительного уведомления.

10.6. Покупатель несет ответственность за любое нарушение обязательств, установленных Договором и (или) применимым правом, а также за все последствия таких нарушений (включая любые убытки, которые может понести Продавец и иные третьи лица).

10.7. Продавец гарантирует использование со своей стороны указанного Покупателем номера телефона и адреса электронной почты для связи с Покупателем, отправки Покупателю уведомлений, сообщений, а также иной информации с согласия Покупателя, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

10.8. Продавец не несет ответственности за возможные сбои и перерывы в работе Сайта и вызванные ими потерю информации. Продавец не несет ответственности за любой ущерб компьютеру Покупателя, мобильным устройствам, любому другому оборудованию или программному обеспечению, вызванный или связанный с использованием Сайта или сайтов, доступных по гиперссылкам, размещенным на Сайте.

10.9. Продавец не несет ответственности за любой ущерб, включая упущенную выгоду, или вред, вызванные в связи с использованием Сайта, покупкой Товаров.

10.10. Продавец не несет ответственности за любой ущерб, который может быть причинен Покупателю, включая потерю данных, удаление Контента или прекращение функционирования Сайта.

10.11. Гиперссылки на любой сайт, продукт, услугу, любую информацию коммерческого или некоммерческого характера, размещенные на Сайте, не являются одобрением или рекомендацией данных продуктов (услуг) со стороны Продавца. Продавец не несет ответственности за ущерб, причиненный Покупателю в результате перехода по таким гиперссылкам.

10.12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору на время действия непреодолимой силы. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях обстоятельства, препятствующие исполнению своих обязательств Сторонами по настоящему Договору. К ним относятся стихийные явления (землетрясения, наводнения и т. п.), обстоятельства общественной жизни (военные действия, чрезвычайные положения, забастовки, эпидемии и т. п.), запретительные меры государственных органов (запрещение перевозок, валютные ограничения, международные санкции запрета на торговлю и т. п.). В течение этого времени Стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствия форс-мажорных обстоятельств.

11. Заключительные положения

11.1. Договор вступает в силу с момента оплаты Товара в соответствии с п. 5.6. и заканчивается при полном исполнении своих обязательств Сторонами.

11.2. Все разногласия, возникающие между Сторонами, подлежат урегулированию путем переговоров. Досудебный порядок разрешения спора, вытекающего из отношений, регулируемых Договором, считается обязательным. Срок для досудебного урегулирования претензий составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии. При недостижении согласия по поводу урегулирования спора, такой спор подлежит рассмотрению и разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

11.3. К отношениям между Покупателем и Продавцом применяется право Российской Федерации.

11.4. Признание судом какого-либо положения Оферты недействительным и не подлежащим применению не влечет за собой недействительности иных положений Оферты.

11.5. Договор, заключаемый на основании настоящей оферты, включая все его неотъемлемые части, иные документы, составленные в его исполнение, а также информация, ставшая известной другой Стороне в ходе исполнения Договора, является конфиденциальной информацией. Такая информация не может быть разглашена любым образом без письменного согласия другой Стороны ни во время действия Договора, ни после прекращения его действия. В противном случае виновная Сторона обязана возместить пострадавшей Стороне все причиненные этим убытки, включая упущенную выгоду.

11.6. Все уведомления, сообщения, требования, претензии и иные подобные вытекающие из Договора документы Сторон, направляемые друг другу, должны составляться в письменной форме. Указанные документы, направленные по факсу или электронной почтой, с подтверждением об их отправке, имеют полную юридическую силу и могут использоваться в качестве письменных доказательств.

12. Реквизиты Продавца

Индивидуальный предприниматель Кравченко Элла Николаевна

Юридический адрес: 308002, г. Белгород, пр. Б. Хмельницкого, д. 133 «Г», кв. 29

Фактический адрес: 308511, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Драгунское, ул. Хапиловка, д. 9

ИНН: 312320664369

ОГРН: 319312300066826

р/с 40802810907000027239

БЕЛГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8592 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810100000000633 БИК 041403633

т.: (4722) 37-29-17 www.svoydom.online , e-mail: info@svoydom.online